



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi	2023 / OCAK
Tarihi	12/01/2023
Günü	PERŞEMBE
Saati	16.30
KARAR NO	15
Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI H.Engin SARIİBRAHİM Vali Belediye Başkan V. ÜYELER Muhammed BEKTAŞ Fen İşleri Müdür V. Mahmut TOPRAK Mali Hizmetler Müdür V. Abbas KARABAĞ Su ve Kanalizasyon Müdür V.
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	12.01.2023 / E.1

KONU : Karaağaç, Cumhuriyet, Konaklı ve Özgür Mahallelerinde bulunan Metruk yapıların yıkılması talebi.

İNCELEME : Iğdır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve E-34239427-91244-2022111013405668083 sayılı ile 24.11.2022 tarih ve E-34239427-91244-2022112211020205303 sayılı yazıları ve Iğdır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-67987715-754-5202200 sayılı yazılarına istinaden;

- 1-) İlimiz Merkez, Karaağaç Mahallesi 335. Sokak No:5 adresinde bulunan (1121 ada, 4 nolu parsel) metruk yapı,
- 2-) İlimiz Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 577. Sokak No:1/1 adresinde bulunan (323 ada, 2 nolu parsel) metruk yapı,
- 3-) İlimiz Merkez, Konaklı Mahallesi 1117. Sokak No:25 adresinde bulunan (523 ada, 4 nolu parsel) metruk yapı,
- 4-) İlimiz Merkez, Konaklı Mahallesi 1111. Sokak No:4/1 adresinde bulunan (153 ada, 35 nolu parsel) metruk yapı,
- 5-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Turan Caddesi 484. Sokak No:8 adresinde bulunan (3465 ada, 10 nolu parsel) metruk yapı,
- 6-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi 428. Sokak No:51 adresinde bulunan (154 ada, 63 nolu parsel) metruk yapı,
- 7-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Ekim Sokak No:24 adresinde bulunan (154 ada, 75 nolu parsel) metruk yapı,
- 8-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Yunus Sokak No:21 adresinde bulunan (3483 ada, 12 nolu parsel) metruk yapı,
- 9-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Yunus Sokak No:1 adresinde bulunan (3483 ada, 7 nolu parsel) metruk yapı,
- 10-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Semra Sokak No:18 adresinde bulunan (3500 ada, 1 nolu parsel) metruk yapı,



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi	2023 / OCAK		
Tarihi	12/01/2023		
Günü	PERŞEMBE		
Saati	16.30		
KARAR NO	15		
Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
	H.Engin SARIİBRAHİM Vali Belediye Başkan V.	Muhammed BEKTAŞ Fen İşleri Müdür V.	Mahmut TOPRAK Mali Hizmetler Müdür V.
		Abbas KARABAĞ Su ve Kanalizasyon Müdür V.	
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih ve No	12.01.2023 / E.1		

ASLI GIBİDİR

Çağlar BİRGE
Yazı İşleri Müdür V.

11-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Semra Sokak No:16 adresinde bulunan (3500 ada, 1 nolu parsel) metruk yapı,

12-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Semra Sokak No:12/1 adresinde bulunan (3500 ada, 8 nolu parsel) metruk yapı,

13-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi 419. Sokak No:4 adresinde bulunan (3393 ada, 1 nolu parsel) metruk yapı,

14-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi 417. Sokak No:16 adresinde bulunan (3385 ada, 13 nolu parsel) metruk yapı,

15-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Turan Caddesi No:28 adresinde bulunan (3391 ada, 18 nolu parsel) metruk yapı,

16-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Aktaş Caddesi No:76 adresinde bulunan (154 ada, 75 nolu parsel) metruk yapı,

17-) İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:136 adresinde bulunan (3369 ada, 2 nolu parsel) metruk yapı,

18-) İlimiz Merkez, Konaklı Mahallesi 1141. Sokak No:7 adresinde bulunan (3434 ada, 6 nolu parsel) metruk yapı,

19-) İlimiz Merkez, Konaklı Mahallesi 1129. Sokak No:5 adresinde bulunan (1129 ada, 5 nolu parsel) metruk yapı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

İ m a m



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi	2023 / OCAK		
Tarihi	12/01/2023		
Günü	PERŞEMBE		
Saati	16.30		
KARAR NO	15		
Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
	H.Engin SARIİBRAHİM Vali Belediye Başkan V.	Muhammed BEKTAŞ Fen İşleri Müdür V.	Mahmut TOPRAK Mali Hizmetler Müdür V.
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih ve No	12.01.2023 / E.1		

(Değişiklik:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gereğince metruk yapı ile ilgili yıkım kararının alınması talebinin Encümenimizde görüşülmesinde;

K A R A R : Yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.maddesi gereğince gerekli tedbirlerin alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için karar örneğinden bir nüshasının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdi edilmesine **oybirliği ile karar verildi.**

Encümen Başkanı
H.Engin SARIİBRAHİM
Vali
Belediye Başkan V.

Muhammed BEKTAŞ
Fen İşleri Müdür V.
Üye

Mahmut TOPRAK
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Abbas KARABAĞ
Su ve Kanalizasyon Müdür V.
Üye

ASLI GIBİDİR
Çağlar BİRGE
Yazı İşleri Müdür V.