



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / EKİM		
Tarihi	17/10/2024		
Günü	PERŞEMBE		
Saati	14.00		
KARAR NO	224		
Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
	Mehmet Nuri GÜNEŞ Belediye Başkanı	Adem AÇILAN Üye	Murat DEMİREL Fen İşleri Müdür V. Üye
		Latife HUN Üye	Nevzat KESEMEN Mali Hizmetler Müdür V. Üye
Mustafa YATMAN Üye		Muhammed TAHİROĞLU İmar ve Şehircilik Müdür V. Üye	
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih ve No	17.10.2024 / 13		

KONU : Metruk yapının yıkılması talebi.

İNCELEME : Iğdır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün E-67987715-754-10400015 sayılı yazısına istinaden;

✓ İlimiz Merkez, 14 Kasım Mahallesi 2038. Sokak No:3 adresinde bulunan (3251 ada, 6 nolu parsel) metruk yapıyla ilgili,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişikfıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince metruk yapı ile ilgili yıkım kararının alınması talebinin Encümenimizde görüşülmesinde;

K A R A R : Yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapının Iğdır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün E-67987715-754-10400015 sayılı yazısı ve Iğdır İl Emniyet Müdürlüğünün 03.09.2024 tarihli ve E-34239427-53180-2024090315470646385 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince ilgililere gerekli yasal tebligatlar yapıp yada ilan süreleri tamamlandıktan sonra gereken tedbirler alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için karar örneğinden bir nüshasının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Murat DEMİREL
Fen İşleri Müdür V.
Üye

Adem AÇILAN
Üye

Latife HUN
Üye

Mustafa YATMAN
Üye

Nevzat KESEMEN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Muhammed TAHİROĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye

İLAN BAŞLIĞI: 14 Kasım Mahaltesinde Bulunan Metruk Yapının Yıkılması.

İLAN İÇERİĞİ : Belediye Encümenin 17.10.2024 tarih ve 224 sayılı kararına istinaden alınan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir.

İLAN OLUNUR