



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / MART		
Tarihi	10/03/2025		
Günü	PAZARTESİ		
Saati	14.00		
KARAR NO	62		
Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
	Mehmet Nuri GÜNEŞ Belediye Başkanı	Adem AÇILAN Üye	Murat DEMİREL Fen İşleri Müdür V. Üye
		Latife HUN Üye	Sait BAĞIŞ Mali Hizmetler Müdür V. Üye
Mustafa YATMAN Üye		Mahmut Said ÖZTÜRK İmar ve Şehircilik Müdür V. Üye	
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih ve No	10.03.2025 / 4754		

KONU : Metruk yapıların yıkılması talebi.

KARAR: Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 4754 sayılı teklif yazısı okundu, incelendi ve gereği görüldü.

Iğdır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-67987715-754-11569057 ve E-67987715-754-11169643 sayılı yazılarına istinaden;

✓ İlimiz Merkez Özgür Mahallesi 428. Sokak No:48 adresinde bulunan 154 ada, 63 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı için alınan Yapı Kayıt Belgesi yapının bütünlüğü bozulduğu ve kısmen yıkılmış olduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tespit edilen ve yapı kayıt belgesi iptal edilen,

✓ İlimiz Merkez Konaklı Mahallesi 1124. Sokak No:13 adresinde bulunan 3434 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapılarla ilgili,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişiklik:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapıların ilgililerine gerekli yasal tebligatlar yapıp ya da ilan süreleri tamamlandıktan sonra gereken tedbirler alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için karar örneğinden bir nüshasının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Encümen Başkanı
Mehmet Nuri GÜNEŞ
Belediye Başkanı

Adem AÇILAN
Üye

Latife HUN
Üye

Mustafa YATMAN
Üye

Murat DEMİREL
Fen İşleri Müdür V.
Üye

Sait BAĞIŞ
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Mahmut Said ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye