



T.C
İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Dönemi 2024 / AĞUSTOS

Tarihi 12/08/2024

Günü PAZARTESİ

Saati 14.00

KARAR NO 179

Belediye Encümenini
teşkil Edenlerin Adı ve
Soyadı

ENCÜMEN BAŞKANI

Mehmet Nuri GÜNEŞ
Belediye Başkanı

ÜYELER

Adem AÇILAN
Üye

Cahit MUHULKANLI
Fen İşleri Müdürü
Üye

Latife HUN
Üye

Nevzat KESEMEN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Mustafa YATMAN
Üye

Muhammed TAHİROĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye

Teşkil Edilen Müdürlük FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih ve No 12.08.2024 / 8

KONU : Metruk yapının yıkılması talebi.

İNCELEME : Iğdır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün E-67987715-754-9582656 sayılı yazısına istinaden;

✓ İlimiz Merkez, Özgür Mahallesi 418. Sokak adresinde bulunan (3394 ada, 2 nolu parsel) metruk yapıyla ilgili,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişiklik:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince metruk yapı ile ilgili yıkım kararının alınması talebinin Encümenimizde görüşülmesinde;

KARAR : Yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince ilgililere gerekli tebligatlar yapıp tedbirler alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için karar örneğinden bir nüshasının Fen İşleri Müdürlüğüne tevdi edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Encümen Başkanı
Mehmet Nuri GÜNEŞ
Belediye Başkanı

Adem AÇILAN
Üye

Latife HUN
Üye

Mustafa YATMAN
Üye

Cahit MUHULKANLI
Fen İşleri Müdürü
Üye

Nevzat KESEMEN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Muhammed TAHİROĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye

İLAN BAŞLIĞI: Özgür Mahallesinde Bulunan Metruk Yapının Yıkılması.

İLAN İÇERİĞİ : Belediye Encümenin 12.08.2024 tarih ve 179 sayılı kararına istinaden alınan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir.

İLAN OLUNUR